

Depuis 1993



**DOMUSIMMOBILIER**  
L'immobilier en toute équité



**189 000 €**

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 68 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2012**

**Exposition : Sud est**

**Eau chaude : Collective solaire**

**État intérieur : Bon**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Climatisation, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Terrasse, Chauffage collectif, Eau chaude solaire collective, Volets roulants

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

03/04/2025 - Prix T.T.C



### Appartement 4844 Avignon

Face aux remparts côté Porte Thiers, dans une résidence sécurisée recherchée de 2013, appartement T3 de 68m<sup>2</sup> offrant une pièce de vie lumineuse et climatisée d'environ 30m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte, 2 chambres avec placards, une salle de bains et un WC séparé. L'appartement dispose également d'une terrasse donnant sur le séjour. Appartement situé au premier étage avec ascenseur. Chauffage et eau collectifs. Idéal investisseur pour étudiants ou locatif saisonnier. Vendu LIBRE. Garage possible en sus.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 493 €

Bien en copropriété

102 lots dans la copropriété 189 000 € honoraires d'agence inclus



Domus Immobilier - 41, Boulevard de la Libération - 84450 Saint Saturnin Les Avignon

Tél: 04 90 22 17 98 - [contact@domus-immobilier.fr](mailto:contact@domus-immobilier.fr)

Carte professionnelle N° CPI 8401 2018 000 026 663 délivrée par la CCI du Vaucluse - RCS AVIGNON B 434 528 980

Code NAF 6831Z - Garantie financière : GALIAN 120 000 € - Document non contractuel