

Depuis 1993



**DOMUS**IMMOBILIER  
L'immobilier en toute équité



**125 000 €**

**Achat appartement**  
**2 pièces**  
**Surface : 45 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>**  
**Année construction : 2015**  
**Exposition : Ouest**  
**Vue : Citadine**  
**Eau chaude : Collective**  
**État intérieur : Excellent**  
**Standing : Résidentiel**  
**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Résidentiel, Volets roulants  
électriques, Parking visiteurs

1 chambre  
1 terrasse  
1 salle de douche  
1 toilette  
1 parking

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel  
27/07/2024 - Prix T.T.C



### Appartement 4659 Montfavet

Exclusivité. Domaine Majorelle 2. Etat irréprochable pour cet agréable appartement très lumineux de type 2 situé au 2ème étage d'un immeuble résidentiel et sécurisé de très bon standing édifié en 2015. Il vous propose un séjour avec cuisine ouverte donnant accès à une terrasse orientée ouest, une grande chambre avec placard et une salle d'eau avec toilettes. La résidence est sécurisée, calme et bien entretenue. Superbe opportunité ! Le montant des charges annuelles sur l'année 2023 est de 1532,63 € incluant l'eau chaude et froide. Sur ce montant la part locative est de 1038,69 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 533 €

Bien en copropriété

52 lots dans la copropriété 125 000 € honoraires d'agence inclus



Domus Immobilier - 41, Boulevard de la Libération - 84450 Saint Saturnin Les Avignon

Tél: 04 90 22 17 98 - [contact@domus-immobilier.fr](mailto:contact@domus-immobilier.fr)

Carte professionnelle N° CPI 8401 2018 000 026 663 délivrée par la CCI du Vaucluse - RCS AVIGNON B 434 528 980

Code NAF 6831Z - Garantie financière : GALIAN 120 000 € - Document non contractuel