

Depuis 1993



**DOMUS**IMMOBILIER  
L'immobilier en toute équité



**159 000 €**

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 81 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 37 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1970**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidentiel

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

27/07/2024 - Prix T.T.C



### Appartement 4684 Montpellier

Montpellier, Entre Nouveau Saint-Roch et Saint-Martin, Appartement T3/T4 très lumineux d'environ 80 m<sup>2</sup> au 4ème étage avec ascenseur et balcon. Ce bien comprend : une belle entrée avec rangements, un grand séjour/cuisine d'environ 37 m<sup>2</sup> avec cuisine américaine et une loggia "buanderie/séchoir", un espace salon complémentaire transformable en troisième chambre, deux chambres, une salle d'eau ainsi qu'un WC séparé. Gros potentiel après travaux ! Les charges de 272€/mois comprennent l'eau froide + l'eau chaude + le chauffage. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 264 €

Bien en copropriété

159 000 € honoraires d'agence inclus

Domus Immobilier - 41, Boulevard de la Libération - 84450 Saint Saturnin Les Avignon

Tél: 04 90 22 17 98 - [contact@domus-immobilier.fr](mailto:contact@domus-immobilier.fr)

Carte professionnelle N° CPI 8401 2018 000 026 663 délivrée par la CCI du Vaucluse - RCS AVIGNON B 434 528 980

Code NAF 6831Z - Garantie financière : GALIAN 120 000 € - Document non contractuel