

Depuis 1993



**DOMUSIMMOBILIER**  
L'immobilier en toute équité



**170 000 €**

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 59 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 21 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1970**

**Exposition : Est**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Climatisation, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Volets roulants, Stationnement

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

2 parkings

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

14/03/2025 - Prix T.T.C



### Appartement 4805 Vedène

Exclusivité Joli appartement dans une petite résidence calme et sécurisée avec terrasse et deux places de parking privées. Situé au premier étage ce bien comprend un séjour/cuisine d'environ 28 m<sup>2</sup> donnant accès à une terrasse de plus de 13 m<sup>2</sup>, deux belles chambres, une salle de bains et toilettes. Petite copropriété avec de faibles charges, DPE en C et aucune anomalie électrique ! Rare sur le secteur ! Copropriété de 9 lots d'habitations, Charges mensuelles 37 €, pas de procédure en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 438 €

Bien en copropriété

9 lots dans la copropriété 170 000 € honoraires d'agence inclus



Domus Immobilier - 41, Boulevard de la Libération - 84450 Saint Saturnin Les Avignon

Tél: 04 90 22 17 98 - [contact@domus-immobilier.fr](mailto:contact@domus-immobilier.fr)

Carte professionnelle N° CPI 8401 2018 000 026 663 délivrée par la CCI du Vaucluse - RCS AVIGNON B 434 528 980

Code NAF 6831Z - Garantie financière : GALIAN 120 000 € - Document non contractuel