

Depuis 1993



DOMUSIMMOBILIER
L'immobilier en toute équité



185 000 €

Achat maison de ville

4 pièces

Surface : 101 m²

Surface terrain : 192 m²

Année construction : 1932

Exposition : Sud

Eau chaude : Gaz

État intérieur : A rénover

État extérieur : A rafraichir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Buanderie, Garage, Chambre de plain-pied,

Double vitrage

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

26/12/2024 - Prix T.T.C



Maison de ville 4724 Avignon

Charmante Maison des Années 30 Située dans le quartier recherché de Saint Ruf et l'Arrousaire, découvrez cette jolie maison des années 30 pleine de charme, bâtie sur une parcelle d'environ 190 m². Exposée plein sud, elle offre une belle luminosité tout au long de la journée et présente un grand potentiel d'aménagement pour en faire une demeure moderne tout en conservant son cachet d'origine. Une fois rénovée, vous disposerez de 3 belles chambres, une cuisine, une salle d'eau, un salon et un wc ainsi qu'un garage. Coté extérieur : Petit jardin arboré, parfait pour profiter des beaux jours et créer un espace extérieur convivial. Arrêt de bus à proximité immédiate Gare d'Avignon centre à 15 minutes à pied Gare TGV à 10 minutes Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Frais et charges :

185 000 € honoraires d'agence inclus



Domus Immobilier - 41, Boulevard de la Libération - 84450 Saint Saturnin Les Avignon

Tél: 04 90 22 17 98 - contact@domus-immobilier.fr

Carte professionnelle N° CPI 8401 2018 000 026 663 délivrée par la CCI du Vaucluse - RCS AVIGNON B 434 528 980

Code NAF 6831Z - Garantie financière : GALIAN 120 000 € - Document non contractuel