

Depuis 1993



**DOMUS**IMMOBILIER  
L'immobilier en toute équité



**397 000 €**

**Achat maison de maître**

**5 pièces**

**Surface : 157 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 415 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1906**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Gaz**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Prestations :**

Carreaux de ciment, Buanderie,  
Climatisation, Hauteur sous plafond 3,3m,  
Gouttières, Double vitrage

4 chambres

1 terrasse

3 salles de douche

3 toilettes

4 parkings

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel

22/10/2024 - Prix T.T.C



### Maison de maître 4755 Avignon

Un charme fou ! Authenticité, luminosité & volumes. Ravissante maison bourgeoise des années 1900 avec cour et appartement loué. La maison s'articule autour d'un superbe escalier central qui va distribuer au rez-de-chaussée un salon, une cuisine avec salle à manger, un bureau et un espace buanderie avec toilettes. À l'étage, vous trouverez trois superbes chambres (18m<sup>2</sup>, 17m<sup>2</sup>, 14m<sup>2</sup>) et un bureau très lumineux. Enfin, un espace de grenier aménageable est accessible dans la continuité de l'escalier au 2ème étage. Atout supplémentaire, un appartement d'environ 35 m<sup>2</sup>, loué en meublé 600€/mois avec une entrée indépendante. Carreaux de ciment, cheminées en marbre, hauteur sous plafond, double vitrage... Très rare sur le secteur ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Frais et charges :

397 000 € honoraires d'agence inclus



Domus Immobilier - 41, Boulevard de la Libération - 84450 Saint Saturnin Les Avignon

Tél: 04 90 22 17 98 - [contact@domus-immobilier.fr](mailto:contact@domus-immobilier.fr)

Carte professionnelle N° CPI 8401 2018 000 026 663 délivrée par la CCI du Vaucluse - RCS AVIGNON B 434 528 980

Code NAF 6831Z - Garantie financière : GALIAN 120 000 € - Document non contractuel