

Depuis 1993



DOMUSIMMOBILIER
L'immobilier en toute équité



199 000 €

Achat idéal investisseur

Surface : 75 m²

Exposition : Nord ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Climatisation, Double vitrage

3 salles de douche

3 toilettes

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) :

Bientôt disponible



Idéal investisseur 4860 Barbentane

Idéal investisseur. Immeuble de rapport composé de 3 studios loués. En plein centre de Barbentane, venez découvrir cet immeuble ancien entièrement rénové en 2019. Chaque studio mesurant 24 m² est composé d'une kitchenette, d'un séjour et d'une salle d'eau. Menuiseries double vitrage PVC, compteurs d'eau et d'électricité individuels, interphone... Aucun travaux à prévoir. Revenus locatifs annuels 12.840€ Bien non soumis à DPE Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 300 €

Bien en copropriété

3 lots dans la copropriété 199 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

03/04/2025 - Prix T.T.C



Domus Immobilier - 41, Boulevard de la Libération - 84450 Saint Saturnin Les Avignon

Tél: 04 90 22 17 98 - contact@domus-immobilier.fr

Carte professionnelle N° CPI 8401 2018 000 026 663 délivrée par la CCI du Vaucluse - RCS AVIGNON B 434 528 980

Code NAF 6831Z - Garantie financière : GALIAN 120 000 € - Document non contractuel