Depuis 1993





## 410 000 €

Achat maison ancienne

6 pièces

Surface: 156 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 40 m<sup>2</sup> Surface terrain : 920 m<sup>2</sup> Année construction : 1920

 $\textbf{Exposition}: \mathsf{Sud}$ 

Vue : Sur jardin au sud Eau chaude : Electrique État intérieur : Excellent État extérieur : Excellent Couverture : Tuiles

## Prestations:

Arrosage intégré, Gouttières, Cheminée/insert, Garage 14 m², Chalet bois 12 m², 2 cumulus de 300l, Canal carpentras, Conso EDF: 3.726 €/an (2024)

- 4 chambres
- 3 terrasses
- 4 salles de douche
- 4 toilettes
- 1 garage
- 2 parkings

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel 13/11/2024 - Prix T.T.C



## Maison ancienne 4773 Carpentras

Exclusivité. Cette maison de caractère est une invitation au bonheur !! Charme & luminosité sont au rendez-vous pour recevoir une grande famille, des amis, faire des chambres d'hôtes... Restauration complète en 2008 : toiture & isolation, électricité, plomberie, huisseries, etc.. Respect des lieux et des matériaux. Les 4 chambres ont une salle d'eau privative et un wc. Séjour avec cheminée/insert, salon dans une verrière à l'ancienne (superbe). Une cuisine indépendante bien équipée. Partie vie orientée vers le soleil et son jardin bucolique avec ses différentes essences, son chalet en bois et petit garage. Séduisante & très fonctionnelle. Excellent rapport qualité/prix. Classe énergie E (Cause 2 cumulus de 300L). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Frais et charges :

410 000 € honoraires d'agence inclus





