

Depuis 1993



DOMUSIMMOBILIER
L'immobilier en toute équité



410 000 €

Achat maison ancienne

6 pièces

Surface : 156 m²

Surface séjour : 40 m²

Surface terrain : 920 m²

Année construction : 1920

Exposition : Sud

Vue : Sur jardin au sud

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Excellent

Couverture : Tuiles

Prestations :

Arrosage intégré, Gouttières,
Cheminée/insert, Garage 14 m², Chalet
bois 12 m², 2 cumulus de 300l, Canal
carpentras, Conso EDF : 3.726 €/an (2024)

4 chambres

3 terrasses

4 salles de douche

4 toilettes

1 garage

2 parkings

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

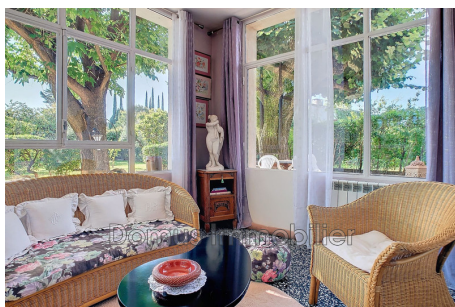
Document non contractuel

31/01/2025 - Prix T.T.C



Maison ancienne 4773 Carpentras

Exclusivité. Cette maison de caractère est une invitation au bonheur !! Charme & luminosité sont au rendez-vous pour recevoir une grande famille, des amis, faire des chambres d'hôtes... Restauration complète en 2008 : toiture & isolation, électricité, plomberie, huisseries, etc.. Respect des lieux et des matériaux. Les 4 chambres ont une salle d'eau privative et un wc. Séjour avec cheminée/insert, salon dans une verrière à l'ancienne (superbe). Une cuisine indépendante bien équipée. Partie vie orientée vers le soleil et son jardin bucolique avec ses différentes essences, son chalet en bois et petit garage. Séduisante & très fonctionnelle. Excellent rapport qualité/prix. Classe énergie E (Cause 2 cumulus de 300L). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Frais et charges :
410 000 € honoraires d'agence inclus



Domus Immobilier - 41, Boulevard de la Libération - 84450 Saint Saturnin Les Avignon

Tél: 04 90 22 17 98 - contact@domus-immobilier.fr

Carte professionnelle N° CPI 8401 2018 000 026 663 délivrée par la CCI du Vaucluse - RCS AVIGNON B 434 528 980

Code NAF 6831Z - Garantie financière : GALIAN 120 000 € - Document non contractuel