

Depuis 1993



**DOMUS**IMMOBILIER  
L'immobilier en toute équité



**832 000 €**

**Achat idéal investisseur**

**Surface : 1025 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 3366 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**Classe énergie (dpe) : F**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**



### **Idéal investisseur 4696 Caumont-sur-Durance**

Ensemble immobilier très rare sur le secteur ! Cette propriété est implantée sur plus de 3 300 m<sup>2</sup> de terrain en zone UD, elle comprend une maison des années 1970 d'environ 160 m<sup>2</sup>, un appartement d'environ 110 m<sup>2</sup> et un ensemble de dépendances de plus de 700 m<sup>2</sup>. Rappel de la zone UD du plan local d'urbanisme : 30 % d'emprise au sol, hauteur des constructions 7 mètres à l'égout des toitures, une place de parking par logement de moins de 50 m<sup>2</sup>. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Frais et charges :

832 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

18/10/2024 - Prix T.T.C



Domus Immobilier - 41, Boulevard de la Libération - 84450 Saint Saturnin Les Avignon

Tél: 04 90 22 17 98 - [contact@domus-immobilier.fr](mailto:contact@domus-immobilier.fr)

Carte professionnelle N° CPI 8401 2018 000 026 663 délivrée par la CCI du Vaucluse - RCS AVIGNON B 434 528 980

Code NAF 6831Z - Garantie financière : GALIAN 120 000 € - Document non contractuel