

Depuis 1993



**DOMUS**IMMOBILIER  
L'immobilier en toute équité



**790 000 €**

**Achat villa**  
**6 pièces**  
**Surface : 198 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 74 m<sup>2</sup>**  
**Surface terrain : 1666 m<sup>2</sup>**  
**Année construction : 2002**  
**Exposition : Sud ouest**  
**Vue : Jardin**  
**Eau chaude : Electrique**  
**État intérieur : Excellent**  
**État extérieur : Exceptionnel**  
**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Panneaux photovoltaïques, Buanderie,  
Climatisation, Cave a vin, Poolhouse,  
Garage, Dépendance, Gouttières, Suite  
parentale de plain-pied, Double vitrage

4 chambres  
2 terrasses  
3 salles de douche  
4 toilettes  
1 garage  
5 parkings  
1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**  
Document non contractuel  
30/01/2025 - Prix T.T.C



### Villa 4738 Châteauneuf-de-Gadagne

Exclusivité. Exceptionnel et très rare à Chateauneuf de Gadagne. Superbe villa d'environ 200 m<sup>2</sup> sur plus de 1600 m<sup>2</sup> de terrain clos et paysagé. Les espaces de vie totalisent plus de 90 m<sup>2</sup> (cuisine, salons, salle à manger) baignés de soleil et donnant sur le jardin et la piscine chauffée et sécurisée de 10m x 5m. Cette propriété dispose de 4 chambres dont une suite parentale en rez-de-chaussée (avec dressing, salle d'eau et toilettes), une deuxième salle d'eau à l'étage pour les 3 autres chambres, une grande buanderie, une vraie cave à vin. Pour profiter aisément de la piscine, un Poolhouse de 20 m<sup>2</sup> entièrement équipé et climatisé vient compléter ce bien ! Prestations haut de gamme : Garage de 24 m<sup>2</sup>, piscine au sel entièrement rénovée en 2021, panneaux photovoltaïques, climatisations, cave à vin... Très rare sur le marché ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Frais et charges :

790 000 € honoraires d'agence inclus



Domus Immobilier - 41, Boulevard de la Libération - 84450 Saint Saturnin Les Avignon

Tél: 04 90 22 17 98 - [contact@domus-immobilier.fr](mailto:contact@domus-immobilier.fr)

Carte professionnelle N° CPI 8401 2018 000 026 663 délivrée par la CCI du Vaucluse - RCS AVIGNON B 434 528 980

Code NAF 6831Z - Garantie financière : GALIAN 120 000 € - Document non contractuel