

Depuis 1993



DOMUSIMMOBILIER
L'immobilier en toute équité



790 000 €

Achat villa
6 pièces
Surface : 198 m²

Surface séjour : 74 m²
Surface terrain : 1666 m²
Année construction : 2002
Exposition : Sud ouest
Vue : Jardin
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Excellent
État extérieur : Exceptionnel
Couverture : Tuiles

Prestations :

Panneaux photovoltaïques, Buanderie, Climatisation, Cave a vin, Poolhouse, Garage, Dépendance, Gouttières, Suite parentale de plain-pied, Double vitrage

4 chambres
2 terrasses
3 salles de douche
4 toilettes
1 garage
5 parkings
1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Document non contractuel
30/01/2025 - Prix T.T.C



Villa 4738 Châteauneuf-de-Gadagne

Exclusivité. Exceptionnel et très rare à Chateauneuf de Gadagne. Superbe villa d'environ 200 m² sur plus de 1600 m² de terrain clos et paysagé. Les espaces de vie totalisent plus de 90 m² (cuisine, salons, salle à manger) baignés de soleil et donnant sur le jardin et la piscine chauffée et sécurisée de 10m x 5m. Cette propriété dispose de 4 chambres dont une suite parentale en rez-de-chaussée (avec dressing, salle d'eau et toilettes), une deuxième salle d'eau à l'étage pour les 3 autres chambres, une grande buanderie, une vraie cave à vin. Pour profiter aisément de la piscine, un Poolhouse de 20 m² entièrement équipé et climatisé vient compléter ce bien ! Prestations haut de gamme : Garage de 24 m², piscine au sel entièrement rénovée en 2021, panneaux photovoltaïques, climatisations, cave à vin... Très rare sur le marché ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Frais et charges :

790 000 € honoraires d'agence inclus



Domus Immobilier - 41, Boulevard de la Libération - 84450 Saint Saturnin Les Avignon

Tél: 04 90 22 17 98 - contact@domus-immobilier.fr

Carte professionnelle N° CPI 8401 2018 000 026 663 délivrée par la CCI du Vaucluse - RCS AVIGNON B 434 528 980

Code NAF 6831Z - Garantie financière : GALIAN 120 000 € - Document non contractuel