

Depuis 1993



DOMUSIMMOBILIER
L'immobilier en toute équité



299 000 €

Achat maison de village

5 pièces

Surface : 123 m²

Surface séjour : 48 m²

Surface terrain : 156 m²

Année construction : 1947

Exposition : Sud

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Parking, Balcon, Climatisation, Calme,
Remise, Chambre de plain-pied, Double
vitrage

3 chambres

2 salles de douche

2 toilettes

2 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

03/04/2025 - Prix T.T.C



Maison de village 4824 Châteauneuf-de-Gadagne

Dans le centre du village de Châteauneuf de Gadagne, au calme, à vendre maison de village exposée plein sud idéale pour de l'investissement locatif. Actuellement divisée en deux lots avec compteurs individuels, elle est composée au rez-de-chaussée d'un appartement rénové de type T2 et à l'étage d'un appartement de type T3 en très bon état avec balcon. Cette maison dispose également d'une remise et d'un espace réservé au stationnement. Rendement locatif d'environ 16000€/an. Possibilité de réaménager la maison en une seule habitation comme à son origine. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Frais et charges :

299 000 € honoraires d'agence inclus



Domus Immobilier - 41, Boulevard de la Libération - 84450 Saint Saturnin Les Avignon

Tél: 04 90 22 17 98 - contact@domus-immobilier.fr

Carte professionnelle N° CPI 8401 2018 000 026 663 délivrée par la CCI du Vaucluse - RCS AVIGNON B 434 528 980

Code NAF 6831Z - Garantie financière : GALIAN 120 000 € - Document non contractuel