

Depuis 1993



**DOMUS**IMMOBILIER  
L'immobilier en toute équité



**585 000 €**

**Achat maison**

**7 pièces**

**Surface : 191 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1000 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1998**

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Prestations :**

Piscine 8m x 3m de 2019, Buanderie 10 m<sup>2</sup>,  
Climatisation, Calme, Garage 25,6 m<sup>2</sup>,  
Terrasse 45 m<sup>2</sup>, 3 Chambres en plain-pied,  
Double vitrage

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

4 parkings

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

22/10/2024 - Prix T.T.C



### Maison 4748 Le Pontet

Exclusivité. Située au calme côté Vedène, superbe villa traditionnelle de 190 m<sup>2</sup> habitables bien exposée comprenant 4 chambres dont une suite parentale + bureau. Vastes volumes avec jolie cuisine ouverte sur salle à manger et grande terrasse couverte, bel espace salon, hall d'entrée qui dessert toute la maison. Au rez-de-chaussée, 3 grandes chambres avec placards, grande salle de bains, toilettes, bureau, espace dressing. Étage : Grande suite parentale avec douche Italienne et toilettes. Garage et buanderie pour les dépendances. Piscine 8m x 3m récente (forage), belle végétation, stationnement facile pour les véhicules. Maison très bien entretenue et lumineuse. À découvrir sans tarder !

Frais et charges :

585 000 € honoraires d'agence inclus



Domus Immobilier - 41, Boulevard de la Libération - 84450 Saint Saturnin Les Avignon

Tél: 04 90 22 17 98 - [contact@domus-immobilier.fr](mailto:contact@domus-immobilier.fr)

Carte professionnelle N° CPI 8401 2018 000 026 663 délivrée par la CCI du Vaucluse - RCS AVIGNON B 434 528 980

Code NAF 6831Z - Garantie financière : GALIAN 120 000 € - Document non contractuel