

Depuis 1993



**DOMUS**IMMOBILIER  
L'immobilier en toute équité



**477 000 €**

**Achat maison double**

**8 pièces**

**Surface : 215 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 23 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1043 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Buanderie, Gouttières, Chambre de plain-pied, Double vitrage

5 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

4 toilettes

5 parkings

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : E**

Document non contractuel

31/12/2024 - Prix T.T.C



### Maison double 4719 Morières-lès-Avignon

Rare sur le secteur ! Mas rénové proche village avec appartement pour revenus locatifs ou rapprochement familial sur plus de 1000 m<sup>2</sup> de terrain ! Pour la partie principale, vous trouverez 4 chambres, dont une en rez-de-chaussée avec une salle d'eau, une salle de bains pour l'étage, un joli séjour lumineux et une cuisine d'îlotaire très spacieuse. Le logement annexe comprend un séjour, une cuisine ainsi qu'une chambre à l'étage avec salle de bains et toilettes. Propriété très bien entretenue, matériaux qualitatifs, possibilité de stationner de nombreux véhicules, village à pied. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Frais et charges :

477 000 € honoraires d'agence inclus



Domus Immobilier - 41, Boulevard de la Libération - 84450 Saint Saturnin Les Avignon

Tél: 04 90 22 17 98 - [contact@domus-immobilier.fr](mailto:contact@domus-immobilier.fr)

Carte professionnelle N° CPI 8401 2018 000 026 663 délivrée par la CCI du Vaucluse - RCS AVIGNON B 434 528 980

Code NAF 6831Z - Garantie financière : GALIAN 120 000 € - Document non contractuel