

Depuis 1993



**DOMUS**IMMOBILIER  
L'immobilier en toute équité



**457 000 €**

**Achat villa**

**6 pièces**

**Surface : 240 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 75 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 900 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1999**

**Exposition : Sud**

**Eau chaude : Gaz**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Buanderie, Climatisation, Chambre de plain-pied, Double vitrage

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

3 salles de douche

3 toilettes

6 parkings

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

04/12/2024 - Prix T.T.C



### Villa 4791 Morières-lès-Avignon

Maison et Local professionnel attenant sur Morières les Avignon Bel ensemble immobilier de 380m<sup>2</sup> environ composé d'une maison grande principale, d'un appartement T2 avec entrée indépendante et un local professionnel de 140m<sup>2</sup>. La partie habitation comporte 4 chambres dont 2 au rez-de-chaussée, une belle cuisine fonctionnelle ouverte sur la pièce à vivre baignée de lumière, une buanderie et une cave. L'appartement attenant en duplex a été entièrement rénové. Cuisine équipée, douche à l'italienne, grande baie vitrée donnant sur la terrasse et la piscine. Enfin, un local professionnel de 140m<sup>2</sup> avec parking sécurisé pourrait offrir un revenu locatif intéressant ou permettre de créer un espace de travail ou de coworking. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Frais et charges :  
457 000 € honoraires d'agence inclus



Domus Immobilier - 41, Boulevard de la Libération - 84450 Saint Saturnin Les Avignon

Tél: 04 90 22 17 98 - [contact@domus-immobilier.fr](mailto:contact@domus-immobilier.fr)

Carte professionnelle N° CPI 8401 2018 000 026 663 délivrée par la CCI du Vaucluse - RCS AVIGNON B 434 528 980

Code NAF 6831Z - Garantie financière : GALIAN 120 000 € - Document non contractuel