

Depuis 1993



**DOMUS**IMMOBILIER  
L'immobilier en toute équité



**630 000 €**

**Achat villa**

**6 pièces**

**Surface : 165 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 70 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 2000 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1997**

**Exposition : Est Sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine REYNAUD 10m x 4,5m, Buanderie 6,2 m<sup>2</sup>, 2 Climatisations rdc + étage, Cheminée/insert, Calme, Garage 33 m<sup>2</sup>, Cave, Gouttières zinc, 3 Chambres en plain-pied, Mazet 14 m<sup>2</sup> + mezzanine 13 m<sup>2</sup>

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

6 parkings

1 cave

Document non contractuel

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

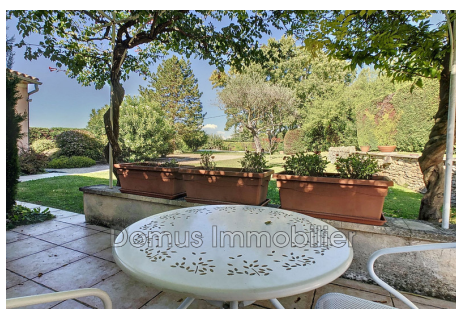


### Villa 4745 Pernes-les-Fontaines

Exclusivité. En colline et à proximité immédiate à pied du village, belle villa Provençale implantée sur un magnifique jardin arboré de plus de 2000 m<sup>2</sup> clos avec piscine 10m x 4,5m et petit mazet. 4 chambres dont une suite parentale, vaste pièce de vie de 70 m<sup>2</sup>, buanderie, grand garage, climatisation, chauffage central au fuel, eau du canal, tout-à-l'égout. Stationnement facile à l'intérieur de la propriété pour plusieurs voitures. Emplacement très qualitatif. RARE !! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Frais et charges :

630 000 € honoraires d'agence inclus



Domus Immobilier - 41, Boulevard de la Libération - 84450 Saint Saturnin Les Avignon

Tél: 04 90 22 17 98 - [contact@domus-immobilier.fr](mailto:contact@domus-immobilier.fr)

Carte professionnelle N° CPI 8401 2018 000 026 663 délivrée par la CCI du Vaucluse - RCS AVIGNON B 434 528 980

Code NAF 6831Z - Garantie financière : GALIAN 120 000 € - Document non contractuel