

Depuis 1993



**DOMUS**IMMOBILIER  
L'immobilier en toute équité



635 000 €

**Achat maison**

**6 pièces**

**Surface : 155 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 69 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 713 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2019**

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Thermodynamique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Excellent**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Buanderie, Climatisation, Piscine, Calme,

Garage, Gouttières

4 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

2 garages

**Classe énergie (dpe) : A**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

08/09/2024 - Prix T.T.C



### Maison 4717 Saint-Saturnin-lès-Avignon

Saint Saturnin les Avignon, idéalement située en fond d'impasse au calme absolu dans un quartier recherché, très belle villa moderne de 155m<sup>2</sup> offrant des prestations premium : une grande pièce à vivre baignée de lumière donnant sur la terrasse et le jardin, une cuisine ouverte aménagée et équipée avec cellier-buanderie, une chambre parentale avec salle d'eau et dressing au rez-de-chaussée. À l'étage, vous trouverez 3 confortables chambres avec placards et une salle d'eau. L'espace extérieur offre un magnifique jardin avec piscine, une grande terrasse et un pool-house. En bonus, cette maison dispose d'un grand garage de 45m<sup>2</sup> et d'un espace de stationnement supplémentaire. Maison climatisée avec volets roulants électriques, portail automatique, vide sanitaire, chauffe-eau thermodynamique, isolation supérieure. Un bien à ne pas rater !

Frais et charges :

635 000 € honoraires d'agence inclus



Domus Immobilier - 41, Boulevard de la Libération - 84450 Saint Saturnin Les Avignon

Tél: 04 90 22 17 98 - [contact@domus-immobilier.fr](mailto:contact@domus-immobilier.fr)

Carte professionnelle N° CPI 8401 2018 000 026 663 délivrée par la CCI du Vaucluse - RCS AVIGNON B 434 528 980

Code NAF 6831Z - Garantie financière : GALIAN 120 000 € - Document non contractuel