

Depuis 1993



**DOMUS**IMMOBILIER  
L'immobilier en toute équité



**674 000 €**

**Achat maison**

**7 pièces**

**Surface : 212 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1111 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2006**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Prestations :**

Jacuzzi, Chauffe eau solaire, Abri voitures, Atelier, Calme, Belles prestations, Dépendance, Gouttières, Stationnement, Double vitrage

3 chambres

1 terrasse

3 salles de douche

3 toilettes

5 parkings

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

22/10/2024 - Prix T.T.C



### Maison 4744 Saint-Saturnin-lès-Avignon

**EXCLUSIVITÉ.** Maison de type bastide construite en 2006 qui allie le charme de l'ancien au confort d'aujourd'hui ! À l'abri des regards et implantée sur un terrain de plus de 1100 m<sup>2</sup> clos et arboré. Pour une surface de plus de 210 m<sup>2</sup>, elle comprend au rez-de-chaussée un séjour lumineux d'environ 40 m<sup>2</sup>, une cuisine d'îlot de 20 m<sup>2</sup>, une magnifique pièce SPA avec douche et toilettes, un grand bureau et une buanderie. L'étage quant à lui distribue une salle d'eau avec double douche, 3 chambres confortables dont une suite parentale avec salle d'eau et dressing. Le charme continue d'opérer à l'extérieur avec une belle terrasse, un joli jardin arboré, le tout sans aucun vis-à-vis. En complément, de nombreux stationnements, un abri voiture et un atelier. Cette bastide offre de belles prestations et des matériaux très qualitatifs, chauffe-eau solaire, pompe à chaleur. Les commerces et le centre du village sont accessibles en quelques minutes. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Frais et charges :

674 000 € honoraires d'agence inclus



Domus Immobilier - 41, Boulevard de la Libération - 84450 Saint Saturnin Les Avignon

Tél: 04 90 22 17 98 - [contact@domus-immobilier.fr](mailto:contact@domus-immobilier.fr)

Carte professionnelle N° CPI 8401 2018 000 026 663 délivrée par la CCI du Vaucluse - RCS AVIGNON B 434 528 980

Code NAF 6831Z - Garantie financière : GALIAN 120 000 € - Document non contractuel