

Depuis 1993



**DOMUS**IMMOBILIER  
L'immobilier en toute équité



**499 000 €**

**Achat villa**

**5 pièces**

**Surface : 125 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 56 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 550 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2017**

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Toit terrasse**

**Prestations :**

Climatisation, Calme, Piscine, Dépendance,  
Gouttières, Chambre de plain-pied

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

4 parkings

**Classe énergie (dpe) : A**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

22/10/2024 - Prix T.T.C



### Villa 4749 Saint-Saturnin-lès-Avignon

Magnifique villa d'architecte aux prestations haut de gamme ! Cette villa récente est située en fond d'impasse dans un quartier calme et prisé de Saint Saturnin.

Construite dans le souci du détail et avec des matériaux de très grande qualité, elle offre de belles prestations sur deux niveaux. Dès l'entrée, une pièce à vivre d'environ 60 m<sup>2</sup> baignée de soleil vous accueille avec une hauteur sous plafond exceptionnelle, ainsi qu'une cuisine SCHMIDT ouverte, toute équipée, avec espace repas intégré. Toujours au rez-de-chaussée, 1 suite parentale de 21 m<sup>2</sup> donnant sur la terrasse avec salle de bains et dressing, toilettes indépendants, garage isolé. A l'étage, un bel espace salon avec vue Ventoux, une salle d'eau & toilettes pour les 2 autres chambres, toit terrasse. Pompe à chaleur (air/air), huisseries alu technal, chauffe-eau thermodynamique, isolation RT 2012, volet électrique centralisés, arrosage & portail automatique... Un bien rare à la vente. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Frais et charges :

499 000 € honoraires d'agence inclus



Domus Immobilier - 41, Boulevard de la Libération - 84450 Saint Saturnin Les Avignon

Tél: 04 90 22 17 98 - [contact@domus-immobilier.fr](mailto:contact@domus-immobilier.fr)

Carte professionnelle N° CPI 8401 2018 000 026 663 délivrée par la CCI du Vaucluse - RCS AVIGNON B 434 528 980

Code NAF 6831Z - Garantie financière : GALIAN 120 000 € - Document non contractuel