

Depuis 1993



DOMUSIMMOBILIER
L'immobilier en toute équité



499 000 €

Achat villa
5 pièces
Surface : 125 m²

Surface séjour : 56 m²
Surface terrain : 550 m²
Année construction : 2017
Exposition : Sud
Vue : Jardin
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Excellent
État extérieur : Bon
Couverture : Toit terrasse

Prestations :

Climatisation, Calme, Piscine, Dépendance,
Gouttières, Chambre de plain-pied

3 chambres
1 terrasse
1 salle de bain
1 salle de douche
2 toilettes
1 garage
4 parkings

Classe énergie (dpe) : A

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel
22/10/2024 - Prix T.T.C



Villa 4749 Saint-Saturnin-lès-Avignon

Magnifique villa d'architecte aux prestations haut de gamme ! Cette villa récente est située en fond d'impasse dans un quartier calme et prisé de Saint Saturnin.

Construite dans le souci du détail et avec des matériaux de très grande qualité, elle offre de belles prestations sur deux niveaux. Dès l'entrée, une pièce à vivre d'environ 60 m² baignée de soleil vous accueille avec une hauteur sous plafond exceptionnelle, ainsi qu'une cuisine SCHMIDT ouverte, toute équipée, avec espace repas intégré. Toujours au rez-de-chaussée, 1 suite parentale de 21 m² donnant sur la terrasse avec salle de bains et dressing, toilettes indépendants, garage isolé. A l'étage, un bel espace salon avec vue Ventoux, une salle d'eau & toilettes pour les 2 autres chambres, toit terrasse. Pompe à chaleur (air/air), huisseries alu technal, chauffe-eau thermodynamique, isolation RT 2012, volet électrique centralisés, arrosage & portail automatique... Un bien rare à la vente. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Frais et charges :

499 000 € honoraires d'agence inclus



Domus Immobilier - 41, Boulevard de la Libération - 84450 Saint Saturnin Les Avignon

Tél: 04 90 22 17 98 - contact@domus-immobilier.fr

Carte professionnelle N° CPI 8401 2018 000 026 663 délivrée par la CCI du Vaucluse - RCS AVIGNON B 434 528 980

Code NAF 6831Z - Garantie financière : GALIAN 120 000 € - Document non contractuel