

Depuis 1993



**DOMUS**IMMOBILIER  
L'immobilier en toute équité



**235 000 €**

**Achat maison de village**  
**4 pièces**  
**Surface : 126 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 36 m<sup>2</sup>**  
**Exposition : Sud**  
**Eau chaude : Electrique**  
**État intérieur : Neuf**  
**État extérieur : Rénové**  
**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Buanderie, Climatisation, Calme, Double vitrage

3 chambres  
2 salles de douche  
2 toilettes  
1 cave

**Classe énergie (dpe) : B**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel  
26/12/2024 - Prix T.T.C



### Maison de village 4739 Saint-Saturnin-lès-Avignon

Maison de village à Saint Saturnin les Avignon ! Jolie maison de plus de 120 m<sup>2</sup> entièrement rénovée. Situé dans le coeur du village cette habitation se compose au rez-de-chaussée d'une belle cuisine équipée ouverte sur une pièce à vivre d'environ 35 m<sup>2</sup>, d'une buanderie et d'une cave avec entrée indépendante donnant sur la rue voisine. Au premier étage : deux belles chambres lumineuses et spacieuses, un wc et une salle d'eau. Au dernier étage : Une grande suite parentale exposée sud et un bel espace ouvert donnant sur une rue très calme pouvant faire office de bureau, de coin lecture ou même de quatrième chambre... Idéalement située, vous accéderez à toutes les commodités directement à pied (commerces, écoles, transports en commun...). Nombreux stationnements à proximité. A moins de 15 minutes en train d'Avignon et 30 minutes de la gare Avignon TGV À visiter sans tarder ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

: <https://www.georisques.gouv.fr>

Frais et charges :

235 000 € honoraires d'agence inclus



Domus Immobilier - 41, Boulevard de la Libération - 84450 Saint Saturnin Les Avignon

Tél: 04 90 22 17 98 - [contact@domus-immobilier.fr](mailto:contact@domus-immobilier.fr)

Carte professionnelle N° CPI 8401 2018 000 026 663 délivrée par la CCI du Vaucluse - RCS AVIGNON B 434 528 980

Code NAF 6831Z - Garantie financière : GALIAN 120 000 € - Document non contractuel