

Depuis 1993



**DOMUSIMMOBILIER**  
L'immobilier en toute équité



**193 000 €**

**Achat maison de village**

**4 pièces**

**Surface : 84 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 23 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Nord est**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A moderniser**

**État extérieur : Bon**

**Prestations :**

Terrasse avec vue, 2 Climatisations,  
Volets en composite, Garage 43m<sup>2</sup>, Portail  
automatique, Gouttières, Volets en  
composite, Double vitrage

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**



### Maison de village 4841 Saint-Saturnin-lès-Avignon

Excellent rapport qualité/prix. Au calme et centre village avec un très grand garage de 43 m<sup>2</sup> et terrasse, Robuste maison traditionnelle comprenant 2 grandes chambres, lumineux séjour, grande cuisine et cellier, salle de bains, toilettes séparés. Climatisation dans le séjour et dans une chambre. Volets en composite, portail automatique. RARE ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Frais et charges :

193 000 € honoraires d'agence 6,74% à la charge de l'acheteur inclus

Document non contractuel

03/04/2025 - Prix T.T.C



Domus Immobilier - 41, Boulevard de la Libération - 84450 Saint Saturnin Les Avignon

Tél: 04 90 22 17 98 - [contact@domus-immobilier.fr](mailto:contact@domus-immobilier.fr)

Carte professionnelle N° CPI 8401 2018 000 026 663 délivrée par la CCI du Vaucluse - RCS AVIGNON B 434 528 980

Code NAF 6831Z - Garantie financière : GALIAN 120 000 € - Document non contractuel