

Depuis 1993



DOMUSIMMOBILIER
L'immobilier en toute équité



565 000 €

Achat villa
5 pièces
Surface : 159 m²

Surface séjour : 43 m²
Surface terrain : 1232 m²
Année construction : 2022
Exposition : Sud
Vue : Dégagée
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Excellent
État extérieur : Bon
Couverture : Tuiles

Prestations :

Campagne, Buanderie, Climatisation,
Calme, Gouttières, Chambre de plain-pied,
Double vitrage

4 chambres
2 terrasses
1 salle de bain
1 salle de douche
2 toilettes
6 parkings
1 cave

Classe énergie (dpe) : A

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel
30/01/2025 - Prix T.T.C



Villa 4799 Vedène

Nouveauté sur la commune de Vedène. Dans un environnement exceptionnel, Maison de plain-pied aux volumes généreux. Construite en 2022 sur une parcelle de plus de 1200 m² cette villa située en fond d'impasse offre près de 160m² de surface utile répartie comme suit : Grand séjour avec cuisine américaine d'une surface totale de près de 60 m², donnant accès à une très belle terrasse en bois et larges baies à galandage pour une sensation de grandeur décuplée. 4 chambres dont une suite parentale de près de 23 m² avec WC indépendant. Salle de bains avec baignoire et douche à l'italienne, nombreux rangements, buanderie et un WC supplémentaire. Très belles prestations : Climatisation gainable multizones, volets roulants électriques à commande centralisée, chauffe-eau thermodynamique, menuiseries aluminium Technal oscillo-battant, piscine en béton armée 10x3 (filtration au verre, régulateur de PH, niveau automatique), portail électrique, visiophone, gouttières, jardin joliment arboré avec arrosage auto, stationnement pour 5/6 véhicules... Un bien rare sur le secteur. À visiter sans tarder ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Domus Immobilier - 41, Boulevard de la Libération - 84450 Saint Saturnin Les Avignon

Tél: 04 90 22 17 98 - contact@domus-immobilier.fr

Carte professionnelle N° CPI 8401 2018 000 026 663 délivrée par la CCI du Vaucluse - RCS AVIGNON B 434 528 980

Code NAF 6831Z - Garantie financière : GALIAN 120 000 € - Document non contractuel