

Depuis 1993



**DOMUS**IMMOBILIER  
L'immobilier en toute équité



**289 500 €**

**Achat maison**

**3 pièces**

**Surface : 82 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 29 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 618 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1975**

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A rénover**

**État extérieur : A rafraichir**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Forage, Climatisation, Calme, Garage,  
Volets solaires, Gouttières PVC, Chambre  
de plain-pied, Double vitrage PVC

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

03/04/2025 - Prix T.T.C



### Maison 4850 Vedène

À vendre maison individuelle de plain-pied à rafraîchir offrant 82 m<sup>2</sup> habitables sur un terrain plat de 618 m<sup>2</sup>. Située dans un quartier résidentiel, en impasse au calme à proximité du village, cette maison exposée sud offre une agréable vue sur son grand jardin. Elle bénéficie d'un séjour lumineux de 29 m<sup>2</sup> avec cheminée, une cuisine indépendante pouvant s'ouvrir facilement sur la pièce de vie, deux chambres dont une de plus de 14m<sup>2</sup>, une salle d'eau et un WC. La maison est saine mais demande quelques travaux pour retrouver tout son potentiel.

Elle dispose aussi d'un beau garage avec cellier, d'un cabanon en dur, d'une terrasse sud, d'un système d'assainissement au tout-à-l'égout et diverses prestations telles que la climatisation, les volets électriques solaires, le double vitrage PVC et le forage. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Frais et charges :

289 500 € honoraires d'agence 5,01% à la charge de l'acheteur inclus



Domus Immobilier - 41, Boulevard de la Libération - 84450 Saint Saturnin Les Avignon

Tél: 04 90 22 17 98 - [contact@domus-immobilier.fr](mailto:contact@domus-immobilier.fr)

Carte professionnelle N° CPI 8401 2018 000 026 663 délivrée par la CCI du Vaucluse - RCS AVIGNON B 434 528 980

Code NAF 6831Z - Garantie financière : GALIAN 120 000 € - Document non contractuel