

Depuis 1993



**DOMUS**IMMOBILIER  
L'immobilier en toute équité



**580 000 €**

**Buying villa**

**6 rooms**

**Surface : 165 m<sup>2</sup>**

**Surface of the living : 70 m<sup>2</sup>**

**Surface of the land : 2000 m<sup>2</sup>**

**Year of construction : 1997**

**Exposition : Est Sud**

**View : Jardin**

**Hot water : Electrique**

**Inner condition : Excellent**

**External condition : Good**

**Couverture : Tiling**

**Features :**

Piscine REYNAUD 10m x 4,5m, Buanderie 6,2 m<sup>2</sup>, 2 Climatisations rdc + étage, Fireplace / insert, Calm, Garage 33 m<sup>2</sup>, Cellar, Gouttières zinc, 3 Chambres en plain-pied, Mazet 14 m<sup>2</sup> + mezzanine 13 m<sup>2</sup>

4 bedrooms

1 terrace

1 bathroom

1 shower

2 WC

1 garage

6 parkings

1 cellar

Energy class (DPE) : D

Emission of greenhouse gases (ges) : D

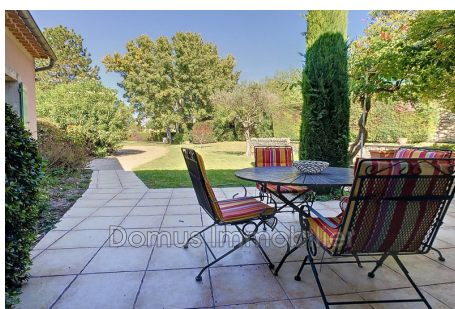


### Villa 4745 Pernes-les-Fontaines

Information on the risks to which this property is exposed is available on the Géorisques website: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Fees and charges :

580 000 € fees included



Domus Immobilier - 41, Boulevard de la Libération - 84450 Saint Saturnin Les Avignon

Tél: 04 90 22 17 98 - [contact@domus-immobilier.fr](mailto:contact@domus-immobilier.fr)

Carte professionnelle N° CPI 8401 2018 000 026 663 délivrée par la CCI du Vaucluse - RCS AVIGNON B 434 528 980

Code NAF 6831Z - Garantie financière : GALIAN 120 000 € - Document non contractuel